

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан
25 сентября 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Дагестан
от 08.02.2011 N 9, от 30.12.2013 N 106,
от 29.12.2017 N 115)

Настоящий Закон разработан в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Законом](#) РСФСР "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации", федеральными законами "[Об инвестиционной деятельности](#), осуществляемой в форме капитальных вложений", "[Об иностранных инвестициях](#) в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Дагестан, направлен на повышение инвестиционной привлекательности экономики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата в Республике Дагестан и определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9)

Инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, в каких они определены федеральным законодательством.

Статья 2. Принципы государственной поддержки инвестиционной деятельности

Государственная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Республики Дагестан и

субъектов инвестиционной деятельности;

- 6) сбалансированности государственных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

Статья 3. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории Республики Дагестан организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Республики Дагестан или собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 4. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан;
- 2) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 3) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 4) аренду объектов государственной собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Дагестан (далее - приоритетный инвестиционный проект), имеют право на государственную поддержку инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Законом.

3. Законодательством Республики Дагестан инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории Республики Дагестан, могут быть предоставлены иные меры государственной поддержки.

Статья 5. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

2) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

3) соблюдать государственные стандарты, нормы, правила и другие нормативы, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

4) соблюдать установленные нормы и требования, в том числе международные, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

5) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Статья 6. Обязательства органов государственной власти Республики Дагестан в области инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Республики Дагестан исходя из принципов государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Законом:

1) гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении государственной поддержки;

2) учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот при формировании республиканского бюджета Республики Дагестан на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений.

2. Расходы по выполнению государственных гарантий Республики Дагестан (далее - государственные гарантии), предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в законе о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Статья 7. Приоритетный инвестиционный проект

1. Порядок и условия предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного устанавливаются Президентом Республики Дагестан (Главой Республики Дагестан).

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2013 N 106)

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности, предоставляемая в соответствии с настоящим Законом инвестору, реализующему приоритетный инвестиционный проект, не распространяется на его иные виды деятельности, не связанные с реализацией данного проекта.

3. Основными критериями предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного являются:

1) экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для Республики Дагестан;

2) бюджетная эффективность проекта;

3) срок окупаемости проекта;

4) утратил силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9;

5) объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

6) платежеспособность инвестора в случае участия государства в реализации инвестиционного проекта;

7) утратил силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9.

Статья 8. Инвестиционное соглашение между Республикой Дагестан и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект, от имени Республики Дагестан заключается Правительством Республики Дагестан.

2. Правительство Республики Дагестан определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет Главе Республики Дагестан отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2013 N 106)

3. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

1) формы государственной поддержки инвестиционной деятельности;

2) права и обязанности сторон;

3) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

4. Если после заключения инвестиционного соглашения принят закон Республики Дагестан, устанавливающий иные обязательные для сторон нормы, ограничивающие права инвестора, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу в течение срока действия инвестиционного соглашения, но не более пяти лет с начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, являющегося предметом инвестиционного соглашения.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9)

В случае принятия федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон

нормы, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

5. Правительство Республики Дагестан осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов.

В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, полученная инвесторами в результате предоставления указанной поддержки, подлежит возврату в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

6. Органы государственной власти Республики Дагестан и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан

Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан предоставляется инвесторам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, и осуществляется в следующих формах:
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 29.12.2017 N 115)

1) предоставление инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект:

налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

инвестиционного налогового кредита в части налогов, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Дагестан;

государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов;

льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

инвестиций из государственных источников финансирования;

2) компенсация части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, обеспечение земельных участков, на которых реализуются либо планируются к реализации инвестиционные проекты, необходимой инженерной инфраструктурой, компенсация части затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации инвестиционных проектов;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 29.12.2017 N 115)

3) предоставление нефинансовых мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

4) формирование инвестиционных площадок.

(п. 4 введен [Законом](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9)

Статья 10. Налоговые льготы, предоставляемые инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, ставка по налогу на прибыль в части, зачисляемой в республиканский бюджет Республики Дагестан, снижается на 4 процента.

В случае, если организация имеет право на снижение ставки по налогу на прибыль в соответствии с несколькими законодательными актами, то снижение ставки производится в соответствии с одним законодательным актом по выбору налогоплательщика.

2. Инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, может быть предоставлена льгота по уплате региональных налогов и сборов, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Дагестан, в соответствии с законодательством Республики Дагестан о налогах и сборах.

3. Налоговые льготы предоставляются инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с начала финансирования указанного проекта.

4. Общая сумма льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект в соответствии с настоящим Законом, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта.

5. Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект, обязаны обеспечить отдельный бухгалтерский учет прибыли и учет инвестиций, направляемых на реализацию приоритетного инвестиционного проекта, и наряду с годовой бухгалтерской отчетностью представлять в налоговые органы справку об объемах инвестиций на конец отчетного года с выделением инвестиций на указанный приоритетный инвестиционный проект.

Статья 11. Инвестиционный налоговый кредит, предоставляемый инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Предоставление инвестиционного налогового кредита инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в части налогов, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Дагестан, осуществляется в соответствии со [статьями 66 и 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок до пяти лет.

3. При предоставлении инвестиционного налогового кредита проценты, взимаемые за пользование инвестиционным налоговым кредитом, устанавливаются в размере одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Статья 12. Арендная плата за земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан

Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Республикой Дагестан и арендующие для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, освобождаются в течение срока действия инвестиционного соглашения от арендной платы за арендуемые земельные участки и объекты недвижимости в части платежей, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Дагестан.

Статья 13. Государственные гарантии

1. Государственные гарантии в соответствии с настоящим Законом предоставляются в качестве полного или частичного обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

2. Объем средств, направляемых на предоставление государственных гарантий для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов, устанавливается законом о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год. Срок предоставления государственной гарантии для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта не может превышать пяти лет.

3. Порядок предоставления государственных гарантий определяется Правительством Республики Дагестан в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

4. Предоставление государственных гарантий осуществляется на возмездной основе. Размер и условия платы за предоставление государственной гарантии определяет Правительство Республики Дагестан. Размер платы за предоставление государственной гарантии не может быть более 5 процентов годовых от суммы полученной гарантии. Средства, получаемые в качестве платы за предоставленную государственную гарантию, подлежат зачислению в республиканский бюджет Республики Дагестан.

5. Для получения государственной гарантии получатель должен предоставить обеспечение в размере 100 процентов от суммы государственной гарантии в виде залога ликвидного имущества либо субгарантии администрации муниципального района или городского округа, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

6. Доля заемных средств, привлекаемых инвестором под государственную гарантию, должна составлять не более 50 процентов от полного объема финансирования приоритетного инвестиционного проекта.

7. При прочих равных условиях при предоставлении государственных гарантий предпочтение отдается инвестиционным проектам с меньшими сроками запрашиваемой государственной гарантии и сроками окупаемости инвестиций.

Статья 14. Нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. В Республике Дагестан предоставляются следующие нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности:

1) конкурсное размещение республиканского заказа;

2) поддержка (направление) ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

3) распространение позитивной информации об инвесторе;

4) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Предоставление нефинансовых (административных) мер государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется органами государственной власти Республики Дагестан в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Статья 15. Инвестиции из государственных источников финансирования

1. Инвестиции из государственных источников финансирования предоставляются инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2. Инвестиции из государственных источников финансирования предоставляются:

1) в случае, если соответствующие средства предусмотрены в законе о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год;

2) на возвратной и срочной основе с уплатой процентов за пользование в размере, определяемом законом о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год, либо на условиях закрепления в государственной собственности Республики Дагестан соответствующей части акций или доли в имуществе получателя государственных средств.

Статья 15.1. Компенсация части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, обеспечение земельных участков, на которых реализуются либо планируются к реализации инвестиционные проекты, необходимой инженерной инфраструктурой, компенсация части затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 29.12.2017 N 115)

1. Компенсация части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, обеспечение земельных участков, на которых реализуются либо планируются к реализации инвестиционные проекты, необходимой инженерной инфраструктурой, компенсация части затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации инвестиционных проектов осуществляются в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Дагестан.

2. Финансирование указанных в [части 1](#) настоящей статьи мероприятий осуществляется в случае, если законом о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены средства на эти цели.

Статья 15.2. Формирование и условия функционирования инвестиционных площадок

(введена [Законом](#) Республики Дагестан от 08.02.2011 N 9)

Порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок устанавливаются Правительством Республики Дагестан.

Статья 16. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Республики Дагестан от 10 мая 2001 года N 13 "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2001, N 5, ст. 348);

[Закон](#) Республики Дагестан от 18 марта 2002 года N 12 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2002, N 3, ст. 124);

[Закон](#) Республики Дагестан от 31 мая 2002 года N 29 "О внесении изменения и дополнений в статью 12 Закона Республики Дагестан "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2002, N 5, ст. 344);

[Закон](#) Республики Дагестан от 12 февраля 2003 года N 2 "О внесении изменения в статью 12 Закона Республики Дагестан "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2003, N 2, ст. 90);

[Закон](#) Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года N 9 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2005, N 2, ст. 35).

Президент
Республики Дагестан
М.АЛИЕВ

Махачкала

7 октября 2008 года

N 42
