

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2009 г. N 114

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РД
от 13.08.2012 N 272, от 30.05.2013 N 281,
от 09.08.2013 N 389, от 07.07.2014 N 309,
от 18.05.2015 N 143)

Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан.

2. Определить Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан по управлению залоговым фондом Республики Дагестан.

(в ред. Постановления Правительства РД от 09.08.2013 N 389)

Председатель Правительства
Республики Дагестан
Ш.ЗАЙНАЛОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАЛОГОВОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РД
от 13.08.2012 N 272, от 30.05.2013 N 281,
от 09.08.2013 N 389, от 07.07.2014 N 309,
от 18.05.2015 N 143)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 10 июня 2008 года N 27 "О залоговом фонде Республики Дагестан" в целях определения принципов и механизма формирования, порядка и условий использования объектов залогового фонда Республики Дагестан для обеспечения исполнения обязательств Республики Дагестан, субъектов инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан (далее - инвестиционные проекты).

2. Деятельность по формированию и управлению активами залогового фонда Республики Дагестан осуществляет орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Республики Дагестан (далее - управляющий залоговым фондом).

3. В состав залогового фонда могут быть включены государственное имущество и имущественные права, принадлежащие Республике Дагестан, которые в соответствии с законодательством могут быть отнесены к предмету залога.

4. Объекты государственной собственности Республики Дагестан, включенные в состав залогового фонда, могут быть переданы в аренду и безвозмездное пользование третьим лицам с уведомлением последних об обременении (или возможном обременении) объектов залоговыми обязательствами на срок, не превышающий срок обеспечения обязательства.

5. Залоговый фонд Республики Дагестан формируется путем включения имущества и имущественных прав, отобранных управляющим залоговым фондом на основании экономической и юридической экспертизы, в перечень объектов залогового фонда.

6. Ежегодно до 1 мая органы исполнительной власти Республики Дагестан, а также иные заинтересованные организации представляют управляющему залоговым фондом предложения о конкретных объектах государственной собственности (имущественных правах) Республики

Дагестан, которые могут быть включены в состав залогового фонда.

7. Управляющий залоговым фондом на основании представленных данных, дополненных сведениями об объектах недвижимости и пакетах акций, уточняет сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Республике Дагестан, и ежегодно до 1 июня готовит и представляет в Правительство Республики Дагестан предложения о перечне объектов залогового фонда или внесении изменений в него.

8. В перечне объектов залогового фонда указываются основные характеристики имущества и имущественных прав:

1) для недвижимого имущества:

площадь объекта;

данные о государственной регистрации;

иные сведения, характеризующие имущество и имущественные права;

2) для движимого имущества:

целевое назначение;

иные сведения, характеризующие движимое имущество;

3) для ценных бумаг:

вид (облигации, акции, сертификаты и иные);

категория (тип) ценных бумаг;

наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;

информация о регистрации ценных бумаг;

номинальная стоимость;

другие реквизиты, предусмотренные законодательством для каждого вида ценных бумаг;

4) для имущественных прав:

правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;

характеристики стороны обязательства, включающие его наименование, организационно-правовую форму, место и дату регистрации, сумму собственного капитала;

стоимость имущественных прав, выраженную в рублях;

срок (начало и окончание) действия обязательств;

указание на полноту исполнения обязательств;

другие реквизиты, предусмотренные законодательством для каждого вида имущественных прав.

9. Имущество и имущественные права, включенные в залоговый фонд, бронируются на период нахождения в составе залогового фонда, что означает запрет на проведение операций с правами на них (продажа, передача объекта в хозяйственное ведение другой организации или предприятию и т.п., кроме аренды), а также обременение обязательствами, влекущими риск его отчуждения.

10. При определении стоимостного размера залогового фонда и при включении имущества и имущественных прав в перечень объектов залогового фонда учитывается рыночная стоимость объекта.

11. Предоставление в залог имущества, включенного в состав залогового фонда, осуществляется юридическим и физическим лицам, реализующим

инвестиционные проекты на территории республики, на конкурсной основе.

12. Порядок проведения конкурса по предоставлению в залог имущества, включенного в состав залогового фонда, для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующих субъектов в целях реализации инвестиционных проектов определяет Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан совместно с управляющим залоговым фондом.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 09.08.2013 N 389, от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

13. Организатором конкурса является Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан, которое:

(в ред. Постановлений Правительства РД от 09.08.2013 N 389, от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

формирует состав конкурсной комиссии с обязательным включением в ее состав по одному представителю Министерства финансов Республики Дагестан, Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан, Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан;

(в ред. Постановлений Правительства РД от 09.08.2013 N 389, от 07.07.2014 N 309)

не позднее двухмесячного срока с момента ежегодного утверждения перечня объектов залогового фонда публикует в средствах массовой информации информацию о проведении конкурса.

14. Преимущественное право предоставления залога при прочих равных условиях принадлежит инвестиционным проектам, получившим в установленном порядке статус "Приоритетный инвестиционный проект Республики Дагестан".

15. Заемщик для участия в конкурсном отборе на предоставление залога представляет организатору конкурса следующие документы:

заявление о намерении участвовать в конкурсе в установленной форме;

копии учредительных документов, свидетельство (решение) о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально, а также сведения об участии в уставном капитале других юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

бухгалтерская отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии. Вновь созданные организации, у которых не наступил срок сдачи бухгалтерской отчетности (далее - вновь созданные организации), данные документы не представляют;

письменное подтверждение банка о возможности кредитования инвестиционного проекта, представленного для участия в конкурсе;

информация об отсутствии в отношении претендента дела о банкротстве и справку об открытых счетах на последнюю отчетную дату;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, выплате заработной платы;

сведения об отсутствии просроченной задолженности по ранее полученным бюджетным средствам из бюджетов всех уровней;
утвержденный претендентом инвестиционный проект (бизнес-план);
документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством;
заключение отраслевого органа исполнительной власти Республики Дагестан по инвестиционным проектам;
предложения по обеспечению возвратности заемных средств и диверсификации рисков.

В случае если свидетельство (решение) о государственной регистрации юридического лица, а также документы, указанные в абзацах четвертом, седьмом, восьмом, девятом, одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта, не представлены заявителем по собственной инициативе, организатором конкурса запрашиваются такие документы (сведения, содержащиеся в них) в рамках межведомственного взаимодействия.

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 13.08.2012 N 272)

16. Решение о предоставлении залога принимается Правительством Республики Дагестан. Соответствующие предложения вносятся в Правительство Республики Дагестан управляющим залоговым фондом в недельный срок после утверждения результатов конкурса.

17. После принятия Правительством Республики Дагестан решения о предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда:

заемщик заключает кредитный договор (договор займа) с кредитором;
управляющий залоговым фондом:

а) утратил силу. - Постановление Правительства РД от 30.05.2013 N 281;

б) заключает с заемщиком соглашение о праве управляющего залоговым фондом обратиться с взысканием на заложенное имущество по встречному обеспечению без предъявления иска в суд в случае нарушения условий кредитного договора и обращения с взысканием на объекты залогового фонда;

в) утратил силу. - Постановление Правительства РД от 30.05.2013 N 281.

18 - 19. Утратили силу. - Постановление Правительства РД от 30.05.2013 N 281.

20. Управляющий залоговым фондом в пределах своей компетенции:
определяет предмет залога из перечня объектов залогового фонда под конкретный инвестиционный проект;

согласовывает с инвестором предлагаемый объект залогового фонда;

определяет условия договора залога предлагаемого объекта;

ведет учет объектов залогового фонда в натуральных и стоимостных измерениях по видам имущества и имущественных прав;

ведет учет залоговых сделок;

контролирует исполнение залоговых договоров, касающихся залогового фонда;

проверяет при залоге объекта залогового фонда с передачей залогодержателю по документам и фактически наличие, размер, состояние и

условия хранения предмета залога;

требует при необходимости принятия мер, необходимых для сохранения залога;

выступает от лица залогового фонда в судебных, иных государственных и негосударственных органах по вопросам, связанным с залоговым фондом; осуществляет иные действия в соответствии с законодательством.

21. Удовлетворение требований кредитора (залогодержателя) за счет заложенного имущества может быть произведено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком условий кредитного договора (договора займа).

22. Требование об исполнении обязательства заемщика за счет заложенного имущества предъявляется кредитором управляющему залоговым фондом в письменном виде с приложением документов, подтверждающих нарушение заемщиком условий кредитного договора (договора займа), о чем управляющий залоговым фондом в трехдневный срок информирует Правительство Республики Дагестан.

23. Обращение взыскания на заложенное имущество без предъявления кредитором (залогодержателем) иска в суд осуществляется на основании соглашения кредитора (залогодержателя) с управляющим залоговым фондом, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога, в соответствии с законодательством.

24. Управляющий залоговым фондом в случае исполнения обязательств за счет недвижимого имущества или пакетов акций организует их передачу в собственность или пользование кредитору.

25. При получении требований кредитора об исполнении обязательства заемщика за счет заложенного имущества управляющий залоговым фондом:

обращает взыскание на заложенное имущество по встречному обеспечению без предъявления иска в суд на основании соглашения заемщика с управляющим залоговым фондом;

в случае необходимости создает комиссию и проводит инвентаризацию имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Дагестан в соответствии с соглашением и договором о встречном обеспечении;

оформляет необходимые документы и принимает имущество в государственную собственность Республики Дагестан по акту приема-передачи, подписываемому заемщиком и управляющим залоговым фондом, представляет в Правительство Республики Дагестан предложения об использовании этого имущества.

26. Контроль за использованием объектов залогового фонда осуществляет управляющий залоговым фондом.

27. Управляющий залоговым фондом ежегодно не позднее 1 мая текущего года представляет в Правительство Республики Дагестан отчет об использовании объектов залогового фонда.
