

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан
30 сентября 2004 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Дагестан
от 06.10.2006 [№ 47](#), от 03.10.2007 [№ 38](#) (ред. 16.05.2008),
от 16.07.2008 [№ 31](#), от 07.10.2008 [№ 43](#), от 04.12.2009 [№ 71](#),
от 10.10.2011 [№ 60](#), от 01.10.2012 [№ 52](#), от 02.11.2012 [№ 73](#),
от 27.11.2015 [№ 100](#), от 27.11.2015 [№ 101](#), от 01.12.2015 [№ 106](#),
от 28.11.2016 [№ 62](#), от 08.11.2017 [№ 84](#), от 12.12.2017 [№ 90](#))

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и вводится на территории Республики Дагестан настоящим Законом.

Налог обязателен к уплате на территории Республики Дагестан.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Республики Дагестан от 27.11.2015 [№ 101](#))

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 350 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 350 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов

основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1, 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Республики Дагестан органом по управлению государственным имуществом Республики Дагестан.

3. До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного [пунктом 9 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Дагестан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Дагестан.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 27.11.2015 N 101)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 0,8 процента - в 2016 году;
- 2) 1,0 процента - в 2017 году;
- 3) 1,2 процента - в 2018 году;
- 4) 1,3 процента - в 2019 году;
- 5) 1,5 процента - в 2020 году.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 06.10.2006 N 47)

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84;

абзацы третий - пятый утратили силу с 1 января 2008 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 03.10.2007 N 38;

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84;

абзац утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 27.11.2015 N 100;

абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84;

организации, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными в установленном порядке, - в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, в части имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входившего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 07.10.2008 N 43; в ред. [Закона](#) Республики

Дагестан от 04.12.2009 N 71)

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Республики Дагестан от 08.11.2017 N 84;

базовые организации технопарков и резиденты технопарков - в отношении имущества, используемого для реализации задач технопарков, на срок действия статуса технопарка;
(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 02.11.2012 N 73)

управляющие компании и резиденты промышленных (промышленных) парков - в отношении имущества, используемого для реализации задач промышленных (промышленных) парков;
(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 01.12.2015 N 106)

организации, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта, имеющие на балансе стадион вместимостью трибун 10 тысяч мест и более, - в отношении недвижимого имущества, специально предназначенного для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;
(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 28.11.2016 N 62)

организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", используемого на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" и расположенного на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.
(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 12.12.2017 N 90)

2. В отношении объектов (имущества), введенных по инвестиционному проекту строительства новых гидроэлектростанций, устанавливается налоговая ставка в размере 1,1 процента в течение пяти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 27.11.2015 N 100)

2.1. Налоговая льгота, установленная [частью 1](#) настоящей статьи, применяется только в отношении:

1) управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, заключивших с уполномоченным органом соглашения о создании и развитии промышленного (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного соглашения, но не ранее чем со дня вступления в силу настоящего Закона;

2) резидентов промышленных (промышленных) парков, заключивших с управляющей компанией промышленного (промышленного) парка соглашения о ведении деятельности резидента промышленного (промышленного) парка, - на срок не более чем 5 лет начиная со дня заключения указанного соглашения, но не ранее чем со дня вступления в силу настоящего Закона.
(часть 2.1 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 01.12.2015 N 106)

3. Налогоплательщики, указанные в [абзацах девятом, двенадцатом и тринадцатом части 1](#) настоящей статьи, обязаны вести отдельный учет имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, в течение установленного льготного периода. При отсутствии отдельного учета применяется порядок налогообложения имущества по ставке, установленной [статьей 2](#) настоящего Закона.
(часть 3 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 07.10.2008 N 43; в ред. [Законов](#) Республики

Дагестан от 01.10.2012 N 52, от 02.11.2012 N 73, от 01.12.2015 N 106, от 08.11.2017 N 84)

3.1. Налогоплательщики, указанные в абзаце пятнадцатом части 1 настоящей статьи, обязаны вести отдельный учет имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск", в течение установленного льготного периода. При отсутствии отдельного учета применяется порядок налогообложения имущества по ставке, установленной [статьей 2](#) настоящего Закона.

(часть 3.1 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 12.12.2017 N 90)

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога производится в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговой декларации, с учетом ранее уплаченных в бюджет авансовых платежей.

2. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Организации освобождаются от авансовых платежей, если сумма налога за прошедший год составляет менее 10000 рублей.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Государственного Совета
Республики Дагестан
М.МАГОМЕДОВ

Махачкала

8 октября 2004 года

N 22
