

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН****ЗАКОН****О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Принят Народным Собранием  
Республики Дагестан  
29 мая 2008 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Республики Дагестан  
от 11.10.2010 N 49, от 12.02.2013 N 7)  
с изм., внесенными Решением Верховного суда РД  
от 18.07.2012 N 3-20/2012)

Настоящий Закон регулирует отношения в области формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан.

**Статья 1. Общие положения**

Залоговый фонд Республики Дагестан (далее - залоговый фонд) создается для обеспечения исполнения обязательств Республики Дагестан, субъектов инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан (далее - инвестиционные проекты).

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Республики Дагестан и служащих для обеспечения исполнения обязательств Республики Дагестан, субъектов инвестиционной деятельности, привлекающих заемные средства для реализации инвестиционных проектов;

заемщик - субъект инвестиционной деятельности (в том числе иностранное юридическое лицо, иностранный гражданин), привлекающий заемные средства под залог государственного имущества Республики Дагестан для реализации инвестиционных проектов;

кредитор - кредитная организация, предоставляющая средства заемщику для реализации инвестиционного проекта.

**Статья 3. Состав залогового фонда**

1. В состав залогового фонда могут быть включены государственное имущество и имущественные права, принадлежащие Республике Дагестан, которые в соответствии с законодательством могут быть отнесены к предмету залога.

2. К имуществу, включаемому в состав залогового фонда, относятся: здания и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства;

предприятия и иные объекты как имущественные комплексы;

оборудование, машины;

товары;

ценные бумаги;

доли (вклады) Республики Дагестан как учредителя (участника) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ.

3. Перечень объектов залогового фонда ежегодно утверждается Правительством Республики Дагестан.

(часть 3 в ред. Закона Республики Дагестан от 11.10.2010 N 49)

4. Включение в залоговый фонд здания или сооружения допускается только с одновременным включением в залоговый фонд земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части данного участка, функционально обеспечивающей включаемый объект, либо права аренды этого участка или его соответствующей части.

5. Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда.

6. Не допускается включение в состав залогового фонда имущества и имущественных прав, которые не могут быть предметом залога в соответствии с федеральным законодательством, в том числе объектов:

представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность;

признанных особо охраняемыми природными территориями;

национального достояния;

составляющих государственные архивы;

в отношении которых в установленном порядке предусмотрена обязательная приватизация;

приватизация которых запрещена;

на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральным законодательством;

по которым уступка требования другому лицу запрещена законом.

#### Статья 4. Порядок формирования и использования залогового фонда

1. Порядок формирования и использования залогового фонда определяется Правительством Республики Дагестан.

2. Предоставление в залог имущества, включенного в состав залогового фонда, для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующих

субъектов в целях реализации инвестиционных проектов осуществляется на конкурсной основе.

3. Основными критериями отбора инвестиционных проектов для предоставления залога являются:

- срок окупаемости инвестиционного проекта;
- бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- социальная значимость инвестиционного проекта;
- объем инвестируемых средств.

4. Основанием для отказа в предоставлении залога является:

представление заемщиком недостоверных или заведомо ложных сведений;

непредставление заемщиком гарантии исполнения обязательств;

наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

наличие признаков несостоятельности (банкротства) у претендента, установленных законодательством;

нахождение заемщика в стадии ликвидации или реорганизации.

5. Решение о предоставлении залога принимается Правительством Республики Дагестан в течение 30 дней со дня определения результатов конкурса.

## Статья 5. Управление залоговым фондом

1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным Правительством Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан (далее - управляющий залоговым фондом).

2. Управляющий залоговым фондом:

по поручению Правительства Республики Дагестан в установленном законодательством порядке заключает договоры с заемщиком и кредитором;

ведет реестр заключенных договоров;

представляет не реже одного раза в год в Правительство Республики Дагестан информацию об использовании залогового фонда;

выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге;

требует от заемщика, получившего кредит под объекты залогового фонда, сведения, необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

осуществляет контроль за исполнением обязательств, обеспеченных залогом;

формирует и ведет реестр объектов залогового фонда;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Реестр объектов залогового фонда должен содержать следующую информацию:

наименование объекта;

адрес места расположения объекта;

состав имущества объекта;  
балансовую и рыночную стоимость объекта;  
остаточную стоимость объекта;  
физические характеристики объекта;  
сведения о делимости объекта;  
сведения о характере обременений при их наличии.

#### Статья 6. Оценка и страхование объектов залогового фонда

1. Управляющий залоговым фондом организует проведение оценки объектов залогового фонда в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Первоначальная оценка объектов залогового фонда проводится при их включении в состав залогового фонда за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

Последующая оценка объектов залогового фонда проводится за счет средств заемщика.

2. Страхование объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с законодательством и условиями договора между управляющим залоговым фондом и заемщиком.

#### Статья 7. Условия заключения договора о залоге

1-3. Утратили силу. - Закон Республики Дагестан от 12.02.2013 N 7.

4. Для залогового обеспечения по одному или нескольким взаимосвязанным обязательствам не допускается использование объектов залогового фонда, стоимость которых составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

5. Объекты залогового фонда, переданные в залог, не подлежат исключению из перечня объектов залогового фонда до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

#### Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Дагестан  
М.АЛИЕВ

Махачкала  
10 июня 2008 года  
N 27

---